



- LEGENDA:**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)**  
**TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)**
- Ambito A
  - Ambito A1
  - Perimetro Nuclei Storici al 1888
  - Perimetro "Il Borgo di Cabiato" - al 1967
- TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)**  
**AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- Tessuti urbani di formazione recente
- B - di completamento edificati dopo il 1970
  - CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale
  - AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- APC.i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
  - APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
  - APC.t - Ambiti per attività terziarie
  - AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Area per servizi pubblici e di interesse pubblico
  - Istruzione di primo e di secondo ciclo
  - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
  - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
  - Attività culturali, associative e politiche
  - Attività religiose
  - Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione
  - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici
  - Parcheggi pubblici
  - Verde delle attività produttive
  - Giardini e parchi di quartiere
  - Parchi urbani - corridoi ecologici
  - Servizi ambientali e tecnologici
  - Area cimiteriale
  - Area a parcheggio
  - Area per attrezzature tecnologiche
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI E PREVISTI**
- Piano di lottizzazione
  - Piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare
  - Piano insediamenti produttivi
- ATR - AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**
- Perimetro ATR - Superficie Territoriale ST
  - Nuove connessioni ciclopedonali
  - Coni ottici
  - Superficie Fondiaria SF dell'ATR
  - Area per servizi pubblici e di interesse pubblico
  - AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali
- SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE**
- APA - Ambito di rilevanza ecologica e paesaggistico-ambientale
  - Area boscate di latifoglie
  - Area di rimboscimento
- ARA - Aree di rilevanza per l'attività agricola locale**
- Florovivaismo
  - Seminativo e prato
  - Area per attività extragricole
  - Edifici a destinazione extragricola
- IA - Aree di interesse ecologico ed ambientale**
- Verde complementare alla viabilità
- PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE**
- Stazione Ferrovie Nord
  - Sedime ferroviario
  - Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - DPR 11/07/1980 n.753
  - PLIS - Parco della Brughiera Briantea
  - Reticolo Idrico
  - Tratti Tombinati del Reticolo Idrico
  - Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m)
  - Fascia di rispetto delle acque pubbliche (10 m)
  - Fascia di rispetto dei tratti tombinati delle acque pubbliche (10 m)
  - Elettrodotti e Fascia di rispetto elettrodotto
- ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER**
- Area agricole nello stato di fatto Art. 43 com. 2 bis della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale
  - Area Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)
- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)**  
**RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP**
- SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA**  
**ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI**
- GAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - GAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
  - BZS - Zone tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICA - delle azioni di piano**
- 2 classe fattibilità 2
  - 3a classe fattibilità 3a - 3b - 3c
  - 4a classe fattibilità 4a - 4b - 4c
  - Pozzo
  - Zona di rispetto pozzo (10m)
  - Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)
- PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI**
- Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
  - Viabilità di progetto
  - Ripetitori per servizi di telecomunicazione
  - Impianti di distribuzione dei carburanti
- PERCORSI CICLOPEDONALI**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali di progetto
  - Sottopasso ferroviario in previsione con connessione ciclopedonale

COMUNE DI  
**CABIATE**  
 provincia di Como

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. 12 / 2005

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO**  
**E VARIANTE DI ADEGUAMENTO**  
**DEL PIANO DEI SERVIZI**  
**E DEL PIANO DELLE REGOLE**  
 CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**DOC.1 - DOCUMENTO DI PIANO**  
**B - PROGETTO**  
 DP.01 - Assetto del Documento di Piano

SCALA 1: 3000

ADOZIONE PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE	N°	DEL
CONTRORDEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SEGRETARIO  
 IL SINDACO  
 I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI Arch. FRANCESCO REDAELLI  
 stampa 18 settembre 2017